

G I A N sez. GRAN PINO
Via F. D. Guerrazzi 110
57023 CECINA (LI)
+39 0586/620878
+39 3661351567



PROGETTO GRAN PINO **FOREVER** Acquisto della struttura

Il progetto in sintesi

Titolo progetto:	Acquisto Gran Pino
Associazione promotrice:	Gruppo Italiano Amici della Natura (G.I.A.N.), sezione Gran Pino
Paese e regione:	Italia, Toscana, Cecina
Beneficiari del progetto:	Soci dell'associazione e territorio della bassa val di Cecina
Data prevista inizio progetto:	2020
Data prevista fine progetto:	2035

Giustificazione del progetto

Dopo 46 anni dalla nascita del GRAN PINO come centro vacanze, e dal 1978 con la fondazione del GIAN (Gruppo Italiano Amici della Natura) come casa Amici della Natura, oggi si offre al GRAN PINO per la prima volta la possibilità concreta di acquistare la casa GRAN PINO con i suoi terreni circostanti.

Il Gran Pino è un posto unico per tranquillità, incontro internazionale, vita nella natura. Nel corso degli anni è diventato una seconda patria per tante persone.

Il tempo trascorso al Gran Pino, vicino al mare e alla pineta, con il cibo genuino mangiato in compagnia, le conversazioni, le serate passate a cantare insieme a persone di tante nazioni (francesi, italiani, tedeschi, svizzeri, austriaci, inglesi, spagnoli, ...), è una cosa da preservare. Tutto contribuisce a migliorare la qualità della vita e la crescita dei bambini in un clima pacifico e di condivisione.

Il Gran Pino è un modello di convivenza unica: un piccolo “paesino d’Asterix” senza i soliti meccanismi diversivi dell’industria e dell’intrattenimento delle nostre metropoli che dimostra come sia possibile vivere in maniera semplice, pacifica e creativa.

Obiettivi del progetto

L’obbiettivo del progetto è di preservare questo luogo unico nella sua forma attuale, per poter offrire alle generazioni future questo tipo di esperienze al contatto con la natura.

Breve descrizione e costi del progetto

La proprietà ha deciso di vendere la struttura alla nostra associazione chiedendo un acconto iniziale e poi una rateizzazione del tipo “rent to buy”. Questa possibilità concreta ci ha motivato a lanciare una raccolta fondi con l’obiettivo di radunare la somma necessaria per pagare, alla fine dell’anno 2020, l’acconto di 200.000 Euro. Il Consiglio direttivo della Sezione cerca, con l’aiuto di tutti i soci, gli amici e le associazioni affini di raccogliere tale cifra nei prossimi 12 mesi. Per aiutarci nella raccolta fondi necessari per l’acquisto e la ristrutturazione della struttura abbiamo creato un conto corrente dedicato.

La somma rimanente sarà dilazionata in 10/15 rate annuali di 40.000/50.000 € cadauna.

Contesto del progetto



Il NFI Naturfreunde International è una associazione senza scopo di lucro che opera da di 125 anni nell'ambito della protezione ambientale e della divulgazione della conoscenza della natura. La sua prima sezione italiana fu fondata da Luciano Busdraghi nel 1978 a Cecina. Da quel momento non ha smesso di lavorare per una vacanza sostenibile immersa nella più grande pineta costiera della Toscana.

Il Gran Pino è una casa vacanze per soci (GIAN, NFI, AN, NIVON,...) che oltre ad offrire ai propri soci delle vacanze in contatto della natura organizza viaggi, gemellaggi, eventi culturali, escursioni botaniche e progetti umanitari.

Dal 2016 la sezione GIAN Gran Pino ha seguito con successo, nel villaggio Dango-Bangagou, comune di Bousouma nella provincia di Boulgou nel centro est del Burkina Faso, la realizzazione di due pozzi d'acqua, la piantumazione di 150 alberi, l'organizzazione della raccolta differenziata ed incontri sull'igiene e la salute.

Nel corso degli anni il Gran Pino ha accolto associazione e cooperative di tutto il territorio Italiano e dal mondo.

Motivazioni e competenze dei singoli attori:

Sez. Gran Pino - Associazione che gestisce dal 1973 la struttura, con l'acquisto di essa può continuare a svolgere il suo lavoro, senza vincolo di contratto d'affitto garantendo così una durata nel tempo. Diventerà proprietaria della struttura.

Soci dell'associazione – Con l'impegno di volontariato, di donazione e di divulgazione dell'informazione i soci dell'associazione aiutano la realizzazione del progetto, nel obiettivo di mantenere usufruibile e accessibile la struttura per i soci di tutte le facce di reddito.

GIAN – E garante del progetto, diventerà in caso di scioglimento dell'associazione proprietario della struttura.

Associazioni amiche – Associazioni dell'territorio, cooperative sociali, comunità terapeutiche, trovano nella struttura GRAN PINO un appoggio stabile per lo svolgimento delle loro attività.

Comune – Sostiene dall'inizio della sua creazione la struttura come struttura d'accoglienza legato ad un turismo responsabile e eco-sostenibile.

NFI – Il GRAN PINO è dal 1978 affiliato al movimento internazionale di turismo sostenibile Naturfreunde International. Questa appartenenza da un ulteriore rinforzo all'associazione GRAN PINO che si vede inserito in un contesto internazionale riconosciuto per la sua difesa dell'ambiente e la divulgazione di un turismo sociale eco-sostenibile.

Impatti previsti

Miglioramento della struttura ricettiva:

- rifacimento del tetto, della facciata e degli infissi
- isolamento termico
- miglioramento e implementazione degli impianti sanitari

Miglioramento dell'impatto ecologico

- eliminazione della plastica
- aggiunta di pannelli solari e fotovoltaici

Ampiamento dell'orto sinergico

Creazione di un oliveto

Sostenibilità economico del progetto

Una volta raggiunta la quota sufficiente ad avviare l'operazione di l'acquisto l'Associazione potrebbe concludere l'operazione con i mezzi propri in base ai ricavi ordinari.

Budget

Proventi derivanti dall'attività ricettiva e donazioni dei soci.